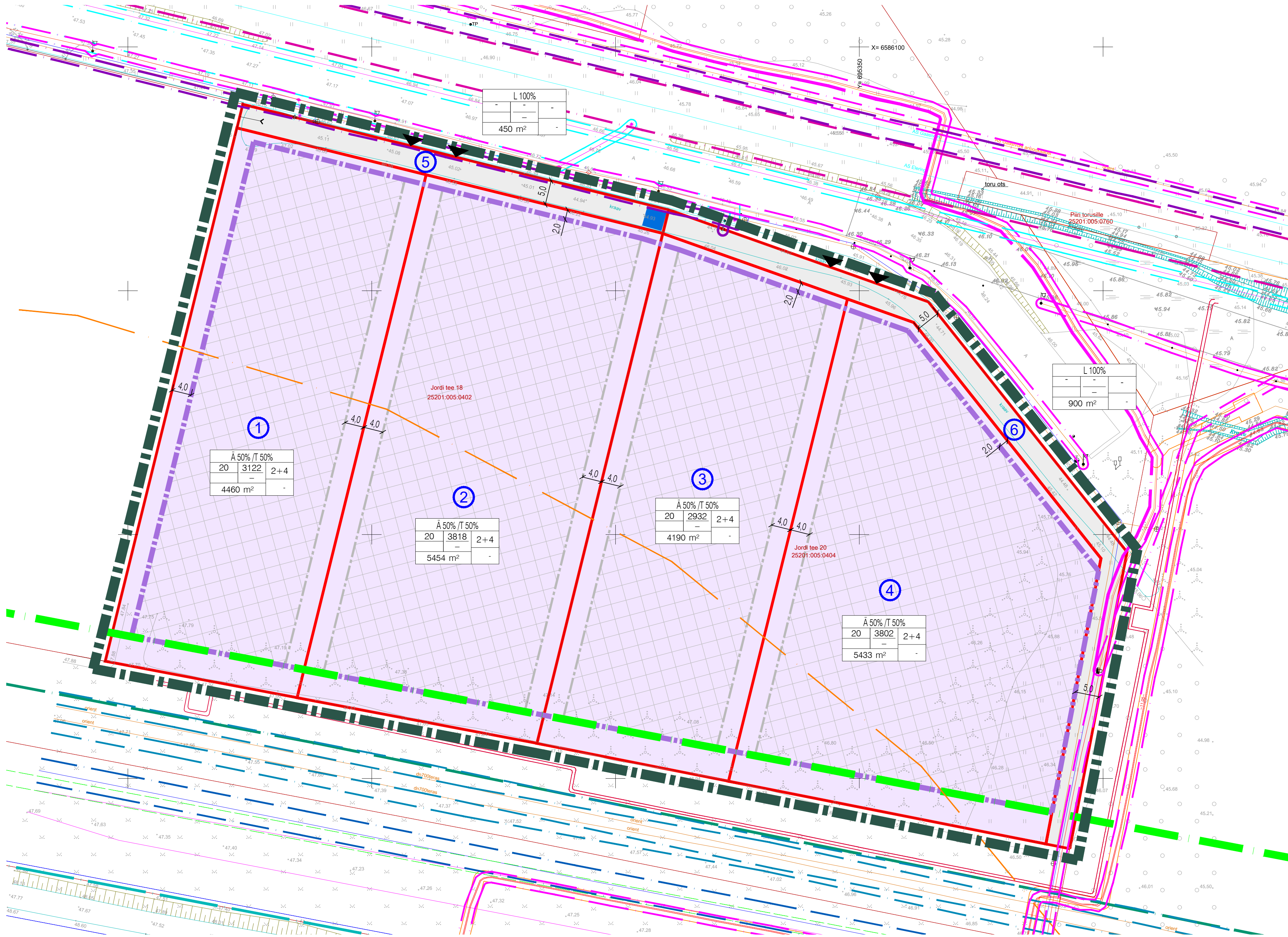


Proj. nr. 260605, Jord tee 20-18 DP, 18.08.2026, 12.08.2026



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Planeeritava krundi piir
- Planeeritav äri- ja tootmismaakrunt
- Planeeritav transpordimaakrunt
- Krundi positsiooni number
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav ühendatav hoonestusala
- Perspektiivne sissepääs krundile
- Planeeritav teekaitsevöönd (teemaplaneeringu alusel)
- Tee kaitsevöönd
- Tee avaliku kasutuse ala piir
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd 2,5 m
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd 3 m
- Gaasipaigaldise kaitsevöönd 1 m ja 2 m
- Gaasipaigaldise kaitsevöönd 5 m
- Sidepaigaldise kaitsevöönd 1 m
- Elektripaigaldise kaitsevöönd 1 m
- Ettevõtte ohuala piir
- Perspektiivne alajaama asukoht

TEEMAPLANEERINGU "E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine" TINGMÄRGID:

- Planeeritav põhitee
- Planeeritav kogujatee
- Planeeritav kergliiklustee

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos nr.	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest või riigimaast	Lüüdatavad lahutatavad osad (m²)
1	Jordi tee 18	Ä 50% / T 50%	4460	Jordi tee 18	-4460
2	Jordi tee 18a	Ä 50% / T 50%	5454	Jordi tee 18	-5454
3	Jordi tee 20	Ä 50% / T 50%	4190	Jordi tee 20	-4190
4	Jordi tee 20a	Ä 50% / T 50%	5433	Jordi tee 20	-5433
5	Jordi tee 18b	L 100%	450	Jordi tee 18	-450
6	Jordi tee 20b	L 100%	900	Jordi tee 20	-900
Kokku:			20887		-20887

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS										
Pos nr.	Aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Max. ehitisealune pind maa-ala (hooned + abihooned) (m²)	Max. ehitisealune pind maa-ala (hooned + abihooned) (m²)	Max. täisehitus-protsent (%)	Max. kõrgus (m)	Max. hoonete arv krundil (põhihooned + abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Normatiivne parkimis-kohtade arv
1	Jordi tee 18	4460	3122	-	70	20	2 + 4	ÄV 50% ja TT/TL 50%	Ä 50% / T 50%	-
2	Jordi tee 18a	5454	3818	-	70	20	2 + 4	ÄV 50% ja TT/TL 50%	Ä 50% / T 50%	-
3	Jordi tee 20	4190	2933	-	70	20	2 + 4	ÄV 50% ja TT/TL 50%	Ä 50% / T 50%	-
4	Jordi tee 20a	5433	3803	-	70	20	2 + 4	ÄV 50% ja TT/TL 50%	Ä 50% / T 50%	-
5	Jordi tee 18b	450	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-
6	Jordi tee 20b	900	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-
Kokku:		20887	13676							

Hoonete olulisemad arhitektuurirõhked:

Hoonete välisviimistlus määrata konkreetsete ehitusprojektidega.

- Hoonestusviis – lahtine;
- Katusekalle kõigil hoonetel 0 - 45°;
- Viimistlusmaterjalidele kitsendusi ei seata;
- Hoone 0,00 täpsustada järgnevas projekteerimisstaadiumis;

Ä - ärimaa
T - tootmismaa
L - transpordima
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TT - tootmishoone maa
TL - laohoone maa
LT - tee ja tänava maa

MÄRKUSED:

Alusena on kasutatud osaliselt www.geoportaal.maamnet.ee kodulehelt Kaardiservist saadud kütenduste andmeid ja küt.

PROJEKT363 Projekt363 OÜ Jalgalli tn 1, 11312, Tallinn, Harjumaa REG nr. 12692115 EERP002990, FPR000347, TEL002390 Projekti juht: Reimo Ilp Diplomeeritud arhitekt: Ruth Egipti Volitatud arhitekt: Hermas Lilleorg	Objekt Jordi tee 18 ja 20 detailplaneering				Koopidev 12.08.2026
	Jordi tee 18 ja 20, Kotinuka küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond				Lehekülg DP-04
	Joon Põhijoonis				Mõõtkava 1:500
	Dokument JN100_Jordi_DP_DP-04_Põhijoonis				Versioon